

Paray Le Monial

3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 62.02 m² - PARAY LE MONIAL - 500 € CC par mois



F3 proche de la gare composé d'une cuisine équipée aménagée (Four - Plaque de cuisson - Hotte), une salle d'eau - Deux Chambres - Un Séjour - Cave - Fenêtres PVC en double vitrage - Chauffage individuel gaz - Eau individuelle - Facilité de stationnement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1520 euros (année 2022).

Référence

Référence : **15230**

Adresse

14 RUE PAUL CAMBON
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 €**

Honoraires charge loc. : **507,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

E 254 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 55 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 62.02 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

