



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
n.pacot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél : 06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr



Saint Christophe en Bresse

Référence

Référence : **15216**

Description

Exclusivité Neyrat !!

A 10 min de Chalon sur Saône à Saint Christophe en Bresse, une parcelle constructible de 1299 m², clos de haies naturelles, prévoir fosse septique ou micro station, zone ABF, proche des écoles, du bourg du village, distri pain, bien exposé pour l'ensoleillement, prix attractif avec frais de notaire 27 Euros le M² !!

Non viabilisé. Eau et électricité en bordure. CU ok.

Nicolas PACOT conseiller immobilier Neyrat 06.22.89.22.83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **1299 m² environ**

Informations financières

Prix de vente : **32 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Transport : **scolaire**

Proche de :
- Proche école primaire





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr