

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ assistantebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 43.5 m² - BEAUNE - 810 € CC par mois



Beaune jolie petite maison

- Cuisine équipée ouverte sur séjour
- salle d'eau / wc séparé
- A l'étage 2 pièces
- Cour privative fermée
- sous-sol avec partie buanderie

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 677 à 915 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **15198**

ADRESSE

100 ROUTE DE DIJON
21200 BEAUNE

DISPONIBILITE

Disponible : **08/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **810 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 620 €**

Honoraires charge loc. : **482,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **131,81 €**

CARACTERISTIQUES



Surface de 43.5 m²



3 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **234** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

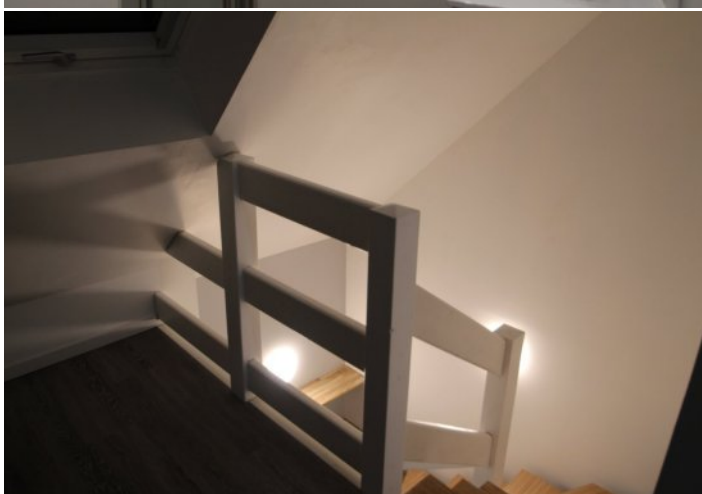
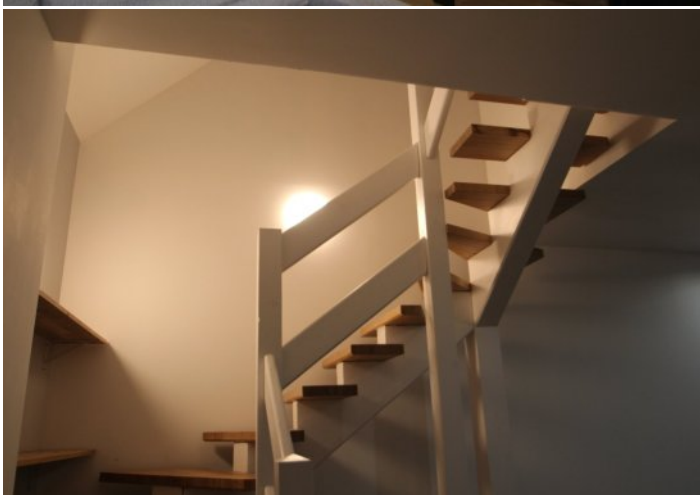
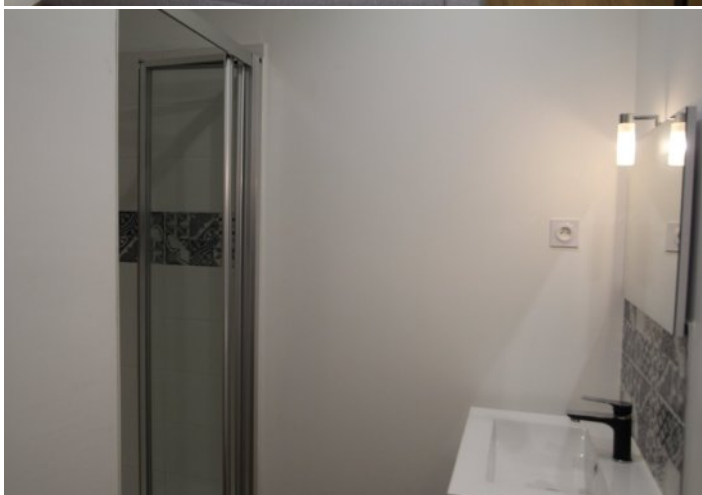
Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

A LOUER MAISON - 43.5 m² - BEAUNE - 810 € CC par mois



A LOUER MAISON - 43.5 m² - BEAUNE - 810 € CC par mois



A LOUER MAISON - 43.5 m² - BEAUNE - 810 € CC par mois

