**Chalon Sur Saône**
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 2 - 39.46 m² - CHALON SUR SAONE - 490 € CC par mois

Appartement idéalement situé sur l'ile St Laurent composé d':
-une chambre avec placard
-une cuisine
-un salon
-un wc
-une salle de bain
- un local à vélo

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1010 euros (année 2021).

## Référence

| | |
|---|---|
| Référence : | **15184** |

## Adresse

15 PLACE ST LAURENT
71100 CHALON SUR SAONE

| | |
|---|---|
| Etage : | **3 / 4** |

## Disponibilité

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **490 €/mois** |
| dont provision de charges : | **45 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **445 €** |
| Honoraires charge loc. : | **434,06 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **93 €** |

## Classe énergie et classe climat

E 281 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **SIMPLE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Eau froide : | **COLLECTIF** |

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER