

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 39.46 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 490 € CC par mois**



Appartement idéalement situé sur l'île St Laurent composé d':

- une chambre avec placard
- une cuisine
- un salon
- un wc
- une salle de bain
- un local à vélo

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1010 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : **15184**

**ADRESSE**

15 PLACE ST LAURENT  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3 / 4**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **15/09/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **445 €**

Honoraires charge loc. : **438,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **119,56 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**E 281** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B 9** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

