

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 39.46 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 490 € CC par mois**



Appartement idéalement situé sur l'île St Laurent composé d' :

- une chambre avec placard
- une cuisine
- un salon
- un wc
- une salle de bain
- un local à vélo

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1010 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **15184**

**Adresse**

15 PLACE ST LAURENT  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3 / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **445 €**

Honoraires charge loc. : **434,06 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 281 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

