

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 32.48 m² - TALANT - 580 € CC par mois



Talant, agréable T1 de 33 m² entièrement refait à neuf et meublé avec goût au 3^{ème} et dernier étage d'un immeuble calme, comprenant : un grand et lumineux séjour donnant sur un petit balcon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande salle d'eau avec WC.

Une cave vient compléter ce bien.

Parking accessible aux résidents.

Chauffage et eau chaude collectif gaz. Eau froide collective.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 321 à 435 euros (année 2023).

Référence

Référence : **15159**

Adresse

20 RUE LOUIS JOUVET
BATIMENT D
21240 TALANT

Etage : **3 / 3**

Disponibilité

Disponible : **28/04/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **505 €**

Honoraires charge loc. : **357,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

D 165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2023**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

