Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr
03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 32.48 m² - TALANT - 585 € CC par mois



Talant, agréable T1 de 33 m² entièrement refait à neuf et meublé avec goût au 3ème et dernier étage d'un immeuble calme, comprenant : un grand et lumineux séjour donnant sur un petit balcon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande salle d'eau avec WC.
Une cave vient compléter ce bien.
Parking accessible aux résidents.
Chauffage et eau chaude collectif gaz. Eau froide collective.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 321 à 435 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **15159**

ADRESSE

20 RUE LOUIS JOUVET
BATIMENT D
21240 TALANT

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **11/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **585 €/mois**
dont provision de charges : **75 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **510 €**
Honoraires charge loc. : **360,53 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **98,41 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **165** kWhEp/m2.an
dont émissions de gaz à effet de serre
D **33** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**
Eau froide : **COLLECTIF**
Année de rénovation : **2023**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1975**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**

A LOUER TYPE 1 - 32.48 m² - TALANT - 585 € CC par mois





A LOUER TYPE 1 - 32.48 m² - TALANT - 585 € CC par mois

