

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ location.dijon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 64.47 m² - DIJON - 790 € CC par mois



DIJON, À DEUX PAS DU LYCÉE MONTCHAPET, DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ TRÈS CALME, VENEZ DÉCOUVRIR UN SPACIEUX ET AGRÉABLE T2 DE 64,47 M² EN REZ-DE-CHAUSSÉE COMPRENANT : UNE VASTE ENTRÉE, UNE CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE AVEC ÎLOT CENTRAL OUVERTE SUR UN SÉJOUR LUMINEUX DONNANT SUR UN BALCON SURÉLEVÉ, UNE CHAMBRE AVEC GRAND PLACARD AMÉNAGÉ, UNE SALLE DE BAINS ET DES WC SÉPARÉS.

UNE PLACE DE PARKING VIENT COMPLÉTER CE BIEN.

CHAUFFAGE, EAU FROIDE ET EAU CHAUDE COLLECTIFS AU GAZ (inclus dans les charges)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1024 à 1386 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **15148**

ADRESSE

12 RUE CAPITAINE JEAN BRICE DE BARY
21000 DIJON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **21/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **660 €**

Honoraires charge loc. : **715,62 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **195,34 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 247 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 51 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1974**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

