

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 69.39 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 732,31 € CC par mois



### T4 comprenant :

- Un salon/ salle à manger
- une cuisine neuve
- une salle d'eau
- Deux chambres
- un WC
- une cave
- un cellier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 705 à 953 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **15143**

### Adresse

10 C CHEMIN DE LA POWDRIERE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **01/06/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **732,31 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **602,31 €**

Honoraires charge loc. : **770,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **210,25 €**

### Classe énergie et classe climat

**D** 168 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 36 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

