

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 69.39 m² - CHALON SUR SAONE - 732,31 € CC par mois



T4 comprenant :

- Un salon/ salle à manger
- une cuisine neuve meublée et équipée (plaques à induction, four et hotte)
- une salle d'eau
- Deux chambres
- un WC
- une cave
- un cellier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 705 à 953 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **15143**

ADRESSE

10 C CHEMIN DE LA POWDRIERE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **732,31 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **602,31 €**

Honoraires charge loc. : **770,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **210,25 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 168 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

