

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ location.dijon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 67.01 m² - CHEVIGNY ST SAUVEUR - 900 € CC par mois



BEAU T3 EN REZ-DE-JARDIN, DISPONIBLE A PARTIR DU 8 AOÛT, SITUÉ DANS UN QUARTIER CALME DE CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR, COMPRENANT :

- UN SALON AVEC CUISINE OUVERTE, EQUIPEE ET AMENAGEE,
- DEUX CHAMBRES AVEC PLACARDS,
- UNE SALLE DE BAINS,
- UN WC INDEPENDANT.

UNE TERRASSE AINSI QU'UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE EXTERIEURE VIENNENT COMPLETER CE BIEN.

LE CHAUFFAGE ET L'EAU CHAUDE SONT COLLECTIFS AU GAZ ET INCLUS DANS LES CHARGES.

CE BIEN EST SOUMIS AUX CONDITIONS DE LA GARANTIE LOYERS IMPAYES (GLI). VOUS DEVEZ IMPERATIVEMENT JUSTIFIER DE REVENUS EQUIVALENTS A TROIS FOIS LE MONTANT DU LOYER HORS CHARGES, DISPOSER D'UN CDI CONFIRME OU, POUR LES ENTREPRENEURS, FOURNIR TROIS BILANS COMPTABLES.

VOUS DEVREZ TRANSMETTRE VOTRE DOSSIER VIA LE LIEN ENVOYE PAR MAIL PAR « GOODLOCK ». UNE FOIS LE DOSSIER VALIDE, NOUS ORGANISERONS UNE VISITE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 290 à euros (année 2018).

REFERENCE

Référence : **15141**

ADRESSE

LE 5EME ART
22 RUE GEORGES BRASSENS
21800 CHEVIGNY ST SAUVEUR

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **08/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **790 €**

Honoraires charge loc. : **743,81 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **203,04 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **64** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **15** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

