

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 98.45 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 995 € CC par mois



T4 rénové comprenant :  
- Une cuisine meublée et équipée  
- Trois chambres  
- une salle de bains avec double vasque  
- un grand salon/ séjour  
- un WC  
une place de parking réservée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1920 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **15122**

### Adresse

40 RUE DE ROCHEFORT  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **07/07/2026**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **995 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **920 €**

Honoraires charge loc. : **1 092,79 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **298,30 €**


### Classe énergie et classe climat

**D** 199 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 40 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

