

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 98.45 m² - CHALON SUR SAONE - 995 € CC par mois



T4 rénové comprenant :

- Une cuisine meublée et équipée
 - Trois chambres
 - une salle de bains avec double vasque
 - un grand salon/ séjour
 - un WC
- une place de parking réservée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1920 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **15122**

ADRESSE

40 RUE DE ROCHEFORT
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **07/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **995 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **920 €**

Honoraires charge loc. : **1 092,79 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **298,30 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **199** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **40** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

