

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 151 m² - CHATENOY EN BRESSE - 1 128 € CC par mois



Maison des années 96 comprenant :

-un terrain clos d'environ 950m², un garage, une véranda de 17m², un barbecue

-un salon avec un insert

-une cuisine meublée et équipée (four et hotte)

-3 chambres dont 2 avec placard

-une salle de bain

-une buanderie

-une pièce annexe

A l'étage : 1 salle de bain avec WC, 3 chambres avec placard, 1 bureau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1550 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **15097**

ADRESSE

23 RUE DE LA VARENNE
71380 CHATENOY EN BRESSE

DISPONIBILITE

Disponible : **30/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES


Loyer charges comprises : **1 128 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 128 €**

Honoraires charge loc. : **1 676,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **457,53 €**

CARACTERISTIQUES

 Surface de 151 m²  7 pièces

 6 chambres


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **130** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CHEMINEE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**