

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 63.64 m² - LOUHANS - 550 € CC par mois

Charmant T3 situé au centre de Louhans de 63m² au 2ème étage comprenant:

- 2 chambres
- 1 cuisine aménagée
- 1 séjour
- 1 salle bains
- 1 WC
- 1 balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1630 euros (année 2021).

REFERENCERéférence : **15084****ADRESSE**8B RUE DU PARC DUPLAN
71500 LOUHANSEtage : **2 / 4****DISPONIBILITE**Disponible : **18/09/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **550 €/mois**dont provision de charges : **35 €****(régularisation annuelle)**Dépôt de garantie : **515 €**Honoraires charge loc. : **610,20 € TTC**dont pour l'état des lieux : **183 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****E 269** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 59 kgeq CO₂/m².an**AMENAGEMENTS INTERIEURS**Salles de bains : **1**Chauffage : **GAZ**Eau chaude : **/GAZ****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Construit en : **1970**Caves : **1****CARACTERISTIQUES****2ème étage****Surface de 63.64 m²****3 pièces**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

