

Louhans  
116 Grande Rue  
71500 LOUHANS  
p.cordier@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.74.04.15  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 63.64 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 550 € CC par mois**

Charmant T3 situé au centre de Louhans de 63m<sup>2</sup> au 2ème étage comprenant:

- 2 chambres
- 1 cuisine aménagée
- 1 séjour
- 1 salle bains
- 1 WC
- 1 balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1630 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **15084**

**Adresse**

8B RUE DU PARC DUPLAN  
71500 LOUHANS

Etage : **2 / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **20/12/2025**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **610,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 269 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 59 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **GAZ**

Eau chaude : **/GAZ**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1970**

**Caractéristiques**

**2ème étage**



**Surface de 63.64 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

