

Louhans

116 Grande Rue

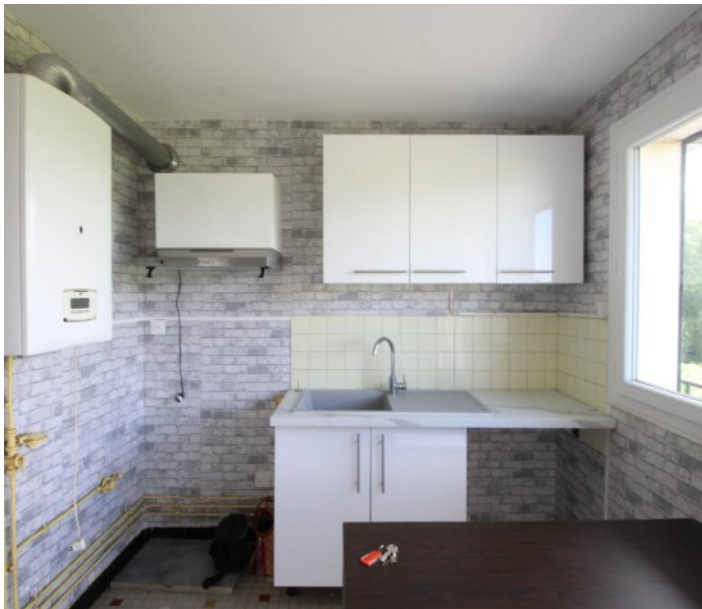
71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 63.64 m² - LOUHANS - 550 € CC par mois



Charmant T3 situé au centre de Louhans de 63m2 au 2ème étage comprenant:

- 2 chambres
- 1 cuisine aménagée
- 1 séjour
- 1 salle bains
- 1 WC
- 1 balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1630 euros (année 2021).

Référence

Référence : 15084

Adresse

8B RUE DU PARC DUPLAN
71500 LOUHANS

Etage : 2 / 4

Disponibilité

Disponible : 20/12/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 550 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 515 €

Honoraires charge loc. : 610,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 183 €

Classe énergie et classe climat

E 269 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 59 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : GAZ

Eau chaude : /GAZ

Caves : 1

Aménagements extérieurs

Construit en : 1970

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 63.64 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

