

## Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 46.12 m<sup>2</sup> - ST JEAN DE LOSNE - 500 € CC par mois



Appartement T2 situé au 1er étage comprenant un séjour ouvert sur un coin cuisine, une chambre dotée d'un placard intégré et une salle d'eau avec wc.

Facilité de stationnement, proche commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 663 à 897 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **15073**

### Adresse

4 PLACE D ARMES  
21170 ST JEAN DE LOSNE

Etage : **1 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **511,93 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **139,74 €**


### Classe énergie et classe climat

**D** 216 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

