

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 24.73 m² - DIJON - 520 € CC par mois



Dijon, à deux pas des facultés, du CHU et de la Place du 30 Octobre, joli T1 meublé de 24 m² au rez de chaussée d'un petit immeuble calme comprenant une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 643 à 871 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : 15065

Adresse

24 RUE CHARLES MAZEAU
21000 DIJON

Etage : RDC

Disponibilité

Disponible : 24/04/2026

Informations financières

Loyer charges comprises : 520 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 920 €

Honoraires charge loc. : 272,03 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63 €

Classe énergie et classe climat

F 389 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2024

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

