Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
assistante.autun@neyrat-immobilier.fr
03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 65.09 m² - AUTUN - 530 € CC par mois



À louer à Autun, au 46 rue du Faubourg Saint-Andoche, appartement de type 3 situé au 1er étage, d'une surface habitable de 67 m².

Il comprend une cuisine équipée et aménagée, un séjour, deux chambres, une salle de douche et un WC. Le logement dispose également d'un grenier, de fenêtres en double vitrage avec huisseries PVC et d'un chauffage individuel au gaz.

Le sol principal est revêtu de linoléum. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Le bien bénéficie d'une proximité avec un centre commercial, les écoles, le collège, le lycée, la gare et l'hôpital.

Le loyer mensuel est de 500 € hors charges, avec 30 € de provisions sur charges, soumises à régularisation annuelle. Le dépôt de garantie s'élève à 500 €.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir cet appartement fonctionnel, idéalement situé à proximité des principaux services.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2770 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **15027**

ADRESSE

46 RUE DU FG ST ANDOCHE
71400 AUTUN

Etage : **1 / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **572,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **203,01 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **304** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **12** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

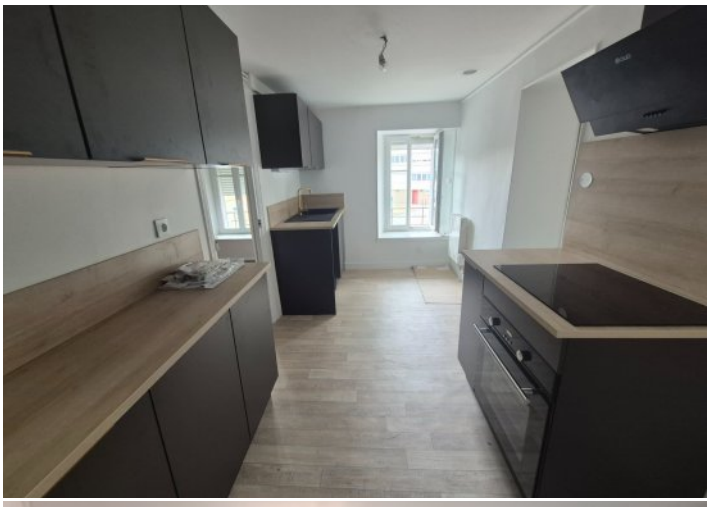
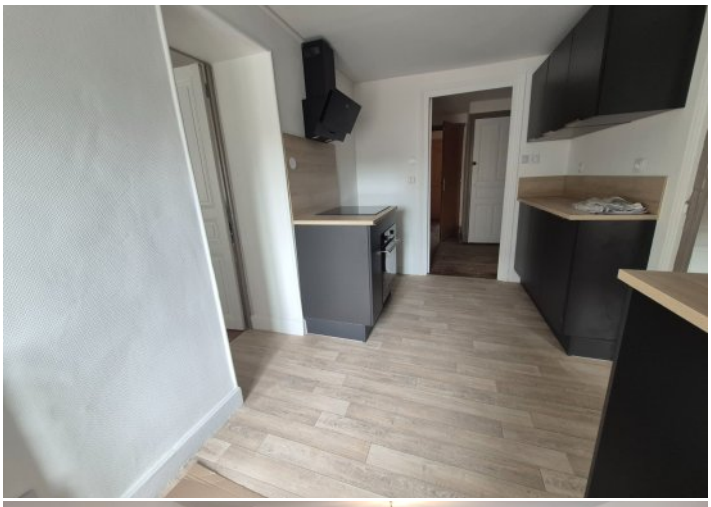
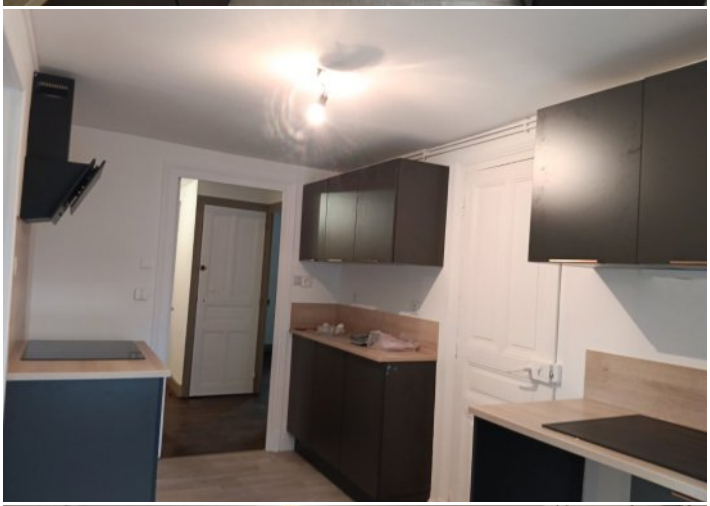
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

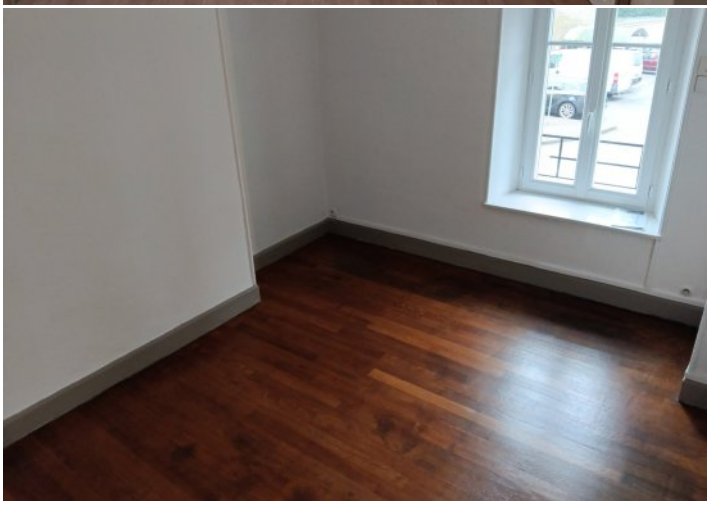
Eau froide : **COLLECTIF**

Greniers : **1**

A LOUER TYPE 3 - 65.09 m² - AUTUN - 530 € CC par mois






A LOUER TYPE 3 - 65.09 m² - AUTUN - 530 € CC par mois

