

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 60.01 m² - MORLET - 454 € CC par mois



T2 BIS AU 1 ER ETAGE COMPRENANT UN COIN CUISINE DANS LE SEJOUR-SALON, UNE CHAMBRE, SALLE D EAU, TOILETTES, DEUX GARAGES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1380 euros (année 2023).

Référence

Référence : **15024**

Adresse

6 RUE DESSOUS
71360 MORLET

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **454 €/mois**

dont forfait mensuel de charges
locatives : **24 €**

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **464,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 60.01 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat



264 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

