

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 66.65 m² - CHALON SUR SAONE - 615 € CC par mois



T3 au cœur du centre-ville comprenant :

- Une cuisine équipée ouverte sur séjour
- Deux chambres dont 1 avec placards
- Une salle de bains
- Un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1070 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **14997**

ADRESSE

9 RUE SAINT GEORGES
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **03/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **615 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **738,71 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **201,65 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 137 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

A LOUER TYPE 3 - 66.65 m² - CHALON SUR SAONE - 615 € CC par mois

