

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ assistantebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3 - BEAUNE - 80.93 m²



Appartement T3 comprenant une entrée, un séjour, une cuisine meublée et équipée, deux chambres, un cellier, une salle d'eau, un WC.

Une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 970 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **14988**

ADRESSE

ST JACQUES N °18
18 AVENUE CHARLES DE GAULLES
21200 BEAUNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/01/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **770 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **670 €**

Honoraires charge loc. : **898,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **245,22 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 149 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

CARACTERISTIQUES

A LOUER T3 - BEAUNE - 80.93 m²

