

Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 34.71 m² - DIJON - 570 € CC par mois



Magnifique T2 de 35m² au 3ème étage refait à neuf comprenant : une chambre, un salon, une cuisine équipée et aménagée puis une salle d'eau avec W.C. A visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 926 à 1252 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **14964**

Adresse

15 RUE COURTEPEE
21000 DIJON

Etage : **3 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **385,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105,17 €**

Classe énergie et classe climat

F 395 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE ET AMENAGÉE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chappe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2023**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

