LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Diion

16, rue du Château 21000 DIJON location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.80.30.01.77 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 34.71 m² - DIJON - 570 € CC par mois



Magnifique T2 de 35m² au 3ème étage refait à neuf comprenant : une chambre, un salon, une cuisine équipée et aménagée puis une salle d'eau avec W.C. A visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 926 à 1252 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence: 14964

Adresse

15 RUE COURTEPEE 21000 DIJON

Etage: **3/3**

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises: 570 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charge loc. : 381,81 € TTC

dont pour l'état des lieux : 93 €

Classe énergie et classe climat



395 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2023

