

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 34.71 m² - DIJON - 570 € CC par mois



Magnifique T2 de 35m² au 3ème étage refait à neuf comprenant : une chambre, un salon, une cuisine équipée et aménagée puis une salle d'eau avec W.C. A visiter sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 926 à 1252 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : 14964

Adresse

15 RUE COURTEPEE
21000 DIJON

Etage : 3 / 3

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 570 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charge loc. : 385,28 € TTC

dont pour l'état des lieux : 105,17 €

Classe énergie et classe climat

F 395 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet stratifié

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2023

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

