

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 54 m² - SENNECEY LE GRAND - 640 € CC par mois



Appartement duplex au 1er étage d'un petit immeuble de 3 appartements composé
-d'une cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte, frigo, lave vaisselle) ouverte sur séjour équipé d'un meuble
-une chambre avec poutres apparentes et dressing aménagé
-un dégagement avec évacuation machine à laver
-salle d'eau avec douche à l'italienne

A l'étage : 2 chambres avec dressing aménagé et poutres apparentes

Une cave et une place de parking

Logement éligible à la fibre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **14943**

ADRESSE

20 RUE DE LA FARGE
71240 SENNECEY LE GRAND

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

Dépôt de garantie : **640 €**

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 54 m²



4 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **227** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

