

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 63.28 m² - BEAUNE - 785 € CC par mois



T3 au 3ème étage avec ascenseur COMPRENANT :

- 1 entrée
- 1 WC
- 1 salle de bains
- 1 cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour
- 2 chambres dont 1 avec balcon
- 1 cave
- 1 garage fermé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **14869**

ADRESSE

ST JACQUES N°14
14 AVENUE CHARLES DE GAULLES
21200 BEAUNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **09/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **785 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **665 €**

Honoraires charge loc. : **702,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **191,74 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 255 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Colocation acceptée : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**