

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr


A LOUER TYPE 3 - 63.28 m² - BEAUNE - 785 € CC par moisT3 au 3ème étage avec ascenseur **COMPRENANT :**

- 1 entrée
- 1 WC
- 1 salle de bains
- 1 cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour
- 2 chambres dont 1 avec balcon
- 1 cave
- 1 garage fermé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2022).

REFERENCERéférence : **14869****ADRESSE**ST JACQUES N°14
14 AVENUE CHARLES DE GAULLES
21200 BEAUNEEtage : **3****DISPONIBILITE**Disponible : **09/07/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **785 €/mois**dont provision de charges : **120 €****(régularisation annuelle)**Dépôt de garantie : **665 €**Honoraires charge loc. : **702,41 € TTC**dont pour l'état des lieux : **191,74 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****E 255** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 52 kgeq CO2/m2.an**CONNEXION INTERNET** Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURSCuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**Colocation acceptée : **Oui**Salles de bains : **1**Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

