

**Beaune**

56 rue de Lorraine  
21200 BEAUNE  
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 09.74.19.96.07  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 63.28 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 785 € CC par mois**



T3 au 3ème étage avec ascenseur COMPRENANT :

- 1 entrée
- 1 WC
- 1 salle de bains
- 1 cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour
- 2 chambres dont 1 avec balcon
- 1 cave
- 1 garage fermé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2022).

**Référence**

Référence : **14869**

**Adresse**

ST JACQUES N°14  
14 AVENUE CHARLES DE GAULLES  
21200 BEAUNE

Etage : **3**

**Disponibilité**

Disponible : **09/07/2026**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **785 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **665 €**

Honoraires charge loc. : **702,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **191,74 €**


**Classe énergie et classe climat**

**E** 255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 52 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Colocation acceptée : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

