

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 101.47 m² - CHALON SUR SAONE - 1 190 € CC par mois



Magnifique T4 intégralement réhabilité, lumineux composé de :

-3 chambres

-1 couloir avec placard

-1 salle d'eau avec sèche serviette

-une cuisine meublée et équipée (four, plaque, micro onde, lave vaisselle) ouverte sur spacieuse pièce à vivre

-1 place de parking privative

Appartement spacieux avec de belles prestations (volets roulants électriques, climatisation réversible, parquet dans toutes les pièces)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 910 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **14867**

ADRESSE

4 PLACE DU CLOITRE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **20/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 190 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 090 €**

Honoraires charge loc. : **1 134 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



98

kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3

kg eq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :

EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau :

1

Chauffage :

INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Eau chaude :

INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide :

COLLECTIF

CARACTERISTIQUES

A LOUER TYPE 4 - 101.47 m² - CHALON SUR SAONE - 1 190 € CC par mois



A LOUER TYPE 4 - 101.47 m² - CHALON SUR SAONE - 1 190 € CC par mois

