

Beaune

56 rue de Lorraine
21200 BEAUNE
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
www.neyrat-immobilier.fr

Montagny-lès-Beaune maison T5



Belle maison de type 5 de 150m²
Grand séjour sur 2 terrasses
Cuisine semi ouverte entièrement équipée avec
buanderie
Suite parentale avec salle d'eau et we
2 autres chambres et un bureau
Salle de bains et we séparé
Joli jardin clos et nombreuses dépendances

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1380 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14855**

Adresse

HAMEAU LE POIL
21200 MONTAGNY LES BEAUNE

Disponibilité

Disponible : **14/05/2026**

Informations financières






Loyer charges comprises : **1 240 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 240 €**

Honoraires charge loc. : **1 665 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **454,50 €**

Caractéristiques

-  **Surface de 150 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salles**
-  **2 terrasses**

Classe énergie et classe climat

B 105 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

