

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 65.67 m² - CHALON SUR SAONE - 730 € CC par mois



Proche centre-ville dans environnement calme, T3 de 65m² :

- Cuisine aménagée et équipée ouverte,
- Grand séjour avec balcon,
- Deux grandes chambres avec placards,
- Salle d'eau et WC séparés
- Cave.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1006 à 1362 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **14825**

ADRESSE

MON PLAISIR
5 RUE GUILLAUME APOLLINAIRE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires charge loc. : **728,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **198,98 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 250 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

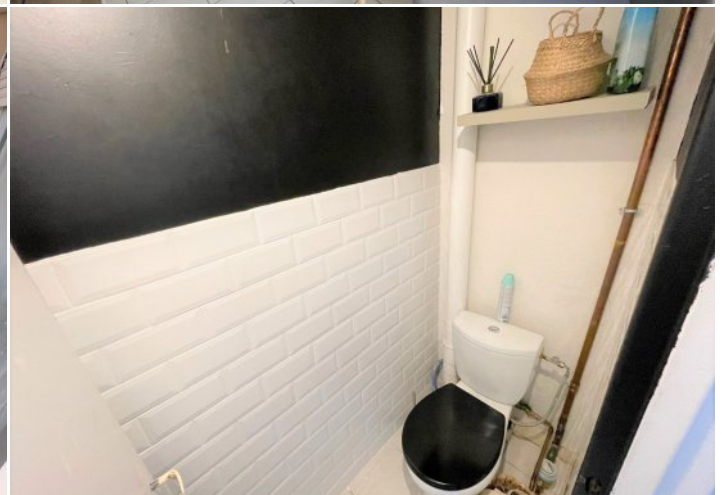
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

A LOUER TYPE 3 - 65.67 m² - CHALON SUR SAONE - 730 € CC par mois



A LOUER TYPE 3 - 65.67 m² - CHALON SUR SAONE - 730 € CC par mois

