

Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
f.oudot@neyrat-immobilier.fr
03.85.74.04.15
06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr

— A VENDRE —

Terrain à bâtir

1124 m² env.

ST GERMAIN DU BOIS

24 800 €



REFERENCE

Référence : **14754**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE Neyrat !!!
A saisir rapidement, car rare dans ce secteur agréable et sympathique,
A proximité de tous commerces et services,
25mn de Chalon sur Saône, 30mn de Lons le Saunier, 15mn de Louhans,...
Entrées d'autoroute A39 (Bletterans, Beaurepaire, Le Miroir) à 15mn,
Terrain constructible de 1 124m2 cadastré, non viabilisé, étude de sol en cour,
Contact: OUDOT Fabrice - 06.85.52.40.82 - Neyrat Immobilier Louhans et St Germain du bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 1124 m²

Terrain de 1124 m²

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**1124 m² environ**
Jardin :	**1124 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**24 800 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr