



Votre conseiller : Fabrice OUDOT

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

f.oudot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

Tél : 06.85.52.40.82

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Terrain à bâtir
1124 m² env.

ST GERMAIN DU BOIS

24 800 €

Référence

Référence : **14754**

Description

EXCLUSIVITE Neyrat !!!

A saisir rapidement, car rare dans ce secteur agréable et sympathique,

A proximité de tous commerces et services,

25mn de Chalon sur Saône, 30mn de Lons le Saunier, 15mn de Louhans,...

Entrées d'autoroute A39 (Bletterans, Beaurepaire, Le Miroir) à 15mn,

Terrain constructible de 1 124m² cadastré, non viabilisé, étude de sol en cours,

Contact: OUDOT Fabrice - 06.85.52.40.82 - Neyrat Immobilier Louhans et St Germain du bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 1124 m²



Terrain de 1124 m²

Surfaces principales

Utile : **1124 m² environ**

Jardin : **1124 m² environ**

Informations financières

Prix de vente : **24 800 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr