



Votre conseiller : Fabrice OUDOT

Louhans

116 Grande Rue  
71500 LOUHANS

✉ f.oudot@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

☎ 06.85.52.40.82

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– A VENDRE –  
**Terrain à bâtir**  
1124 m<sup>2</sup> env.

**ST GERMAIN DU BOIS**

**24 800 €**



## REFERENCE

Référence : **14754**

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE Neyrat !!!

A saisir rapidement, car rare dans ce secteur agréable et sympathique,

A proximité de tous commerces et services,

25mn de Chalon sur Saône, 30mn de Lons le Saunier, 15mn de Louhans,...

Entrées d'autoroute A39 (Bletterans, Beaurepaire, Le Miroir) à 15mn,

Terrain constructible de 1 124m<sup>2</sup> cadastré, non viabilisé, étude de sol en cour,

Contact: OUDOT Fabrice - 06.85.52.40.82 - Neyrat Immobilier Louhans et St Germain du bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

## CARACTERISTIQUES



Surface de **1124 m<sup>2</sup>**



Terrain de **1124 m<sup>2</sup>**

## SURFACES PRINCIPALES

Utile :	<b>1124 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>1124 m<sup>2</sup> environ</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>24 800 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)