

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél : 06.24.49.42.49

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****Maison à rénover****60.33 m² env.****CHASSEY LE CAMP****49 000 €****Référence**

Référence :

14722**Description****Exclusivité !**

Sur la commune de Chassey-le-Camp, venez découvrir cette maison de village mitoyenne offre un joli potentiel de rénovation pour les amateurs de projets authentiques. D'une surface habitable de 60,33 m², elle repose sur une cave voûtée. À l'intérieur, on découvre une cuisine, une salle à manger avec un insert bois, et une chambre à l'étage. La salle d'eau et les toilettes se situent à l'extérieur. Le bien dispose également d'un jardin à l'arrière de 378 m², idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une cour commune à l'avant. La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2572 à 3480 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques**Surface de 60.33 m²****3 pièces****1 chambre****1 salle****2 balcons****Classe énergie et classe climat**822 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

26 kgeq CO₂/m².an**Connexion internet**

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : **8 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon séjour : **33.9 m²**

Cuisine : **6 m²**

Placard

Chambre 1 : **33.9 m²**

Cave : **utile : 32.2 m²**

Jardin

Wc : **1.4 m²**

Salle d'eau : **2 m²**

Balcon : **utile : 4 m²**

Balcon : **utile : 4 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **179 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **49 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Simple**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr