

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**Maison à rénover**  
**60.33 m<sup>2</sup> env.**

**CHASSEY LE CAMP**

**49 000 €**

## Référence

Référence : **14722**

## Description

Exclusivité !

Sur la commune de Chassey-le-Camp, venez découvrir cette maison de village mitoyenne offre un joli potentiel de rénovation pour les amateurs de projets authentiques. D'une surface habitable de 60,33 m<sup>2</sup>, elle repose sur une cave voûtée. À l'intérieur, on découvre une cuisine, une salle à manger avec un insert bois, et une chambre à l'étage. La salle d'eau et les toilettes se situent à l'extérieur. Le bien dispose également d'un jardin à l'arrière de 378 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une cour commune à l'avant. La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2572 à 3480 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 60.33 m<sup>2</sup>



3 pièces



1 chambre



1 salle



2 balcons

## Classe énergie et classe climat



822 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



26 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Balcon :	8 m <sup>2</sup> environ
----------	--------------------------

## Surfaces détaillées

Salon séjour :	33.9 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------

Cuisine :	6 m <sup>2</sup>
-----------	------------------

Placard	
---------	--

Chambre 1 :	33.9 m <sup>2</sup>
-------------	---------------------

Cave :	utile : 32.2 m <sup>2</sup>
--------	-----------------------------

Jardin	
--------	--

Wc :	1.4 m <sup>2</sup>
------	--------------------

Salle d'eau :	2 m <sup>2</sup>
---------------	------------------

Balcon :	utile : 4 m <sup>2</sup>
----------	--------------------------

Balcon :	utile : 4 m <sup>2</sup>
----------	--------------------------

## Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
----------------	---

Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
-------------	-------------------------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
--------------	-------------------------------

Eau froide :	INDIVIDUEL
--------------	------------

Caves :	1
---------	---

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	179 €/an
-----------------	----------

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

## Informations financières

Prix de vente :	49 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

## Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
----------------	------

Vitrage :	Simple
-----------	--------













Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)