

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél : 06.24.49.42.49 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE Maison à rénover 60.33 m² env.

CHASSEY LE CAMP

49 000 €

Référence

Référence : 14722

Description

Exclusivité!

Sur la commune de Chassey-le-Camp, venez découvir cette maison de village mitoyenne offre un joli potentiel de rénovation pour les amateurs de projets authentiques. D'une surface habitable de 60,33 m², elle repose sur une cave voûtée. À l'intérieur, on découvre une cuisine, une salle à manger avec un insert bois, et une chambre à l'étage. La salle d'eau et les toilettes se situe s à l'extérieur. Le bien dispose également d'un jardin à l'arrière de 378 m², idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une cour commune à l'avant. La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2572 à 3480 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 60.33 m²



_¬ 3 pièces



1 chambre



1 salle



2 balcons

Classe énergie et classe climat



822 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



26 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces principales

Balcon : 8 m² environ

Surfaces détaillées

Salon sejour : 33.9 m²

Cuisine : 6 m²

Placard

Chambre 1 : 33.9 m²

Cave : utile : 32.2 m²

Jardin

Wc : 1.4 m²

Salle d'eau : 2 m²

utile: 4 m²

utile: 4 m²

Aménagements intérieurs

Balcon:

Balcon:

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 179 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 49 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

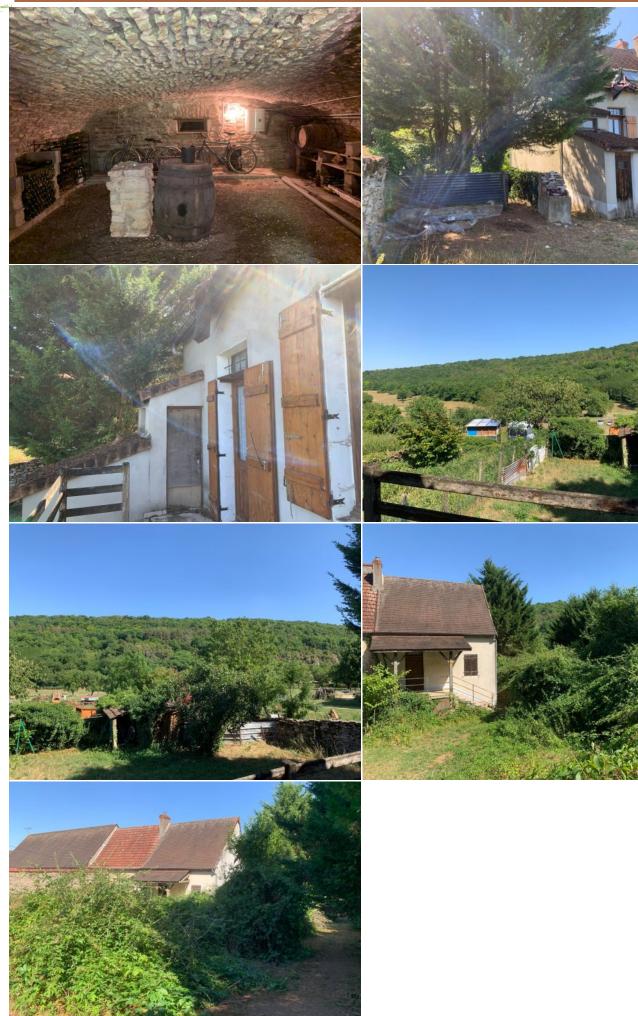
Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Simple











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr