

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 120 m² - MELLECEY - 1 500 € CC par mois



Maison comprenant :

Au Rdc : un sas d'entrée, un grand séjour, une cuisine meublée et équipée, un cellier, un WC

A l'étage : une mezzanine, un WC, deux chambres, salle de bain, suite parentale avec salle d'eau

Un garage

un terrain clos avec piscine semi hors sol semi enterrée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 690 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **14687**

ADRESSE

1012 RUE DU PETIT PUIITS
71640 MELLECEY

DISPONIBILITE

Disponible : **06/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 500 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires charge loc. : **1 332 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **363,60 €**

CARACTERISTIQUES

Surface de 120 m² 5 pièces

4 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 58 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 1 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

A LOUER MAISON - 120 m² - MELLECEY - 1 500 € CC par mois



A LOUER MAISON - 120 m² - MELLECEY - 1 500 € CC par mois

