

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.79 m² - ROMENAY - 380 € CC par mois



T2 Duplex, situé au centre de Romenay:

- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- 1 cuisine ouverte sur séjour,
- galerie couverte

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1430 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : 14651

Adresse

4 PLACE DU 8 MAI 1945
71470 ROMENAY

Etage : RDC

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 380 €/mois

Dépôt de garantie : 380 €

Honoraires charge loc. : 410,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 123 €

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 43.79 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat



379 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2023

Aménagements extérieurs

Construit en : 1948

Vitrage : Double

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

