

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.79 m² - ROMENAY - 395 € CC par mois



T2 Duplex, situé au centre de Roménay:

- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- 1 cuisine ouverte sur séjour,
- galerie couverte

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1430 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **14651**

ADRESSE

4 PLACE DU 8 MAI 1945
71470 ROMENAY

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

Dépôt de garantie : **395 €**

Honoraires charge loc. : **426,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **379** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **12** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2023**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

