

Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.79 m² - ROMENAY - 380 € CC par mois



T2 Duplex, situé au centre de Romenay:

- 1 chambre
- 1 salle d'eau
- 2 WC
- 1 cuisine ouverte sur séjour,
- galerie couverte

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1430 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **14651**

Adresse

4 PLACE DU 8 MAI 1945
71470 ROMENAY

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **380 €/mois**

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **410,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 43.79 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat

F 379 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2023**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

