

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 89.61 m² - DIGOIN - 530 € CC par mois



Appartement T3 de 89.61m².

Situé à proximité du centre ville de Digoin.

Cet appartement est composé d'une cuisine/salle à manger, d'un séjour, d'une salle de bain et de deux chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1580 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **14647**

ADRESSE

21 RUE GEORGES LAFLEUR
71160 DIGOIN

DISPONIBILITE

Disponible : **04/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **994,67 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **271,52 €**

CARACTERISTIQUES

 Surface de 89.61 m²  5 pièces

 2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 181 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 38 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

A LOUER TYPE 3 - 89.61 m² - DIGOIN - 530 € CC par mois

