

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 89.61 m<sup>2</sup> - DIGOIN - 530 € CC par mois**



Appartement T3 de 89.61m<sup>2</sup>.

Situé à proximité du centre ville de Digoin.

Cet appartement est composé d'une cuisine/salle à manger, d'un séjour, d'une salle de bain et de deux chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1580 euros (année 2022).

**REFERENCE**

Référence : **14647**

**ADRESSE**

21 RUE GEORGES LAFLEUR  
71160 DIGOIN

**DISPONIBILITE**

Disponible : **04/11/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **994,67 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **271,52 €**

**CARACTERISTIQUES**



Surface de 89.61 m<sup>2</sup>



5 pièces



2 chambres

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**181** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



**38** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Caves : **1**

## A LOUER TYPE 3 - 89.61 m<sup>2</sup> - DIGOIN - 530 € CC par mois

