

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

✉ location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.31.14.45

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

AUXONNE



Appartement T4 de 75.80 m2 avec balcon vue sur la Saône comprenant :

Un salon/séjour, une cuisine équipée, un cellier, une salle d'eau, deux chambres, un dressing, un WC et une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 863 à 1167 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **14637**

ADRESSE

14 RUE DU JEU DE L ARC
21130 AUXONNE

Etage : **2 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **05/01/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **760 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **841,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **229,67 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 183 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

AUXONNE



AUXONNE

