

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 74.7 m² - DIGOIN - 750 € CC par mois



Maison sur étages dans un quartier calme et proche de la gare
 - au rdc une pièce de vie avec cuisine américaine équipée
 - au 1er étage, une salle d'eau toilette et une chambre
 - au 2è étage un palier avec des rangements et une chambre
 - cave au sous sol

En extérieur, cour et salon de jardin ainsi que trois dépendances, une buanderie, un atelier et un débarrât.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1880 euros (année 2022).

REFERENCE

Référence : **14609**

ADRESSE

9 CITE FAIENCERIE
 2E AVENUE
 71160 DIGOIN

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **829,17 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **226,34 €**

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **299** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

A LOUER MAISON - 74.7 m² - DIGOIN - 750 € CC par mois

