Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 74.7 m² - DIGOIN - 750 € CC par mois

Maison sur étages dans un quartier calme et proche de la gare
- au rdc une pièce de vie avec cuisine américaine équipée
- au 1er étage, une salle d'eau toilette et une chambre
- au 2è étage un palier avec des rangements et une chambre
- cave au sous sol

En extérieur, cour et salon de jardin ainsi que trois dépendances, une buanderie , un atelier et un débarrât.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1880 euros (année 2022).

Référence

Référence :	**14609**

Adresse

9 CITE FAIENCERIE
2E AVENUE
71160 DIGOIN

Disponibilité

Disponible :	**23/03/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**750 €/mois**
Dépôt de garantie :	**750 €**
Honoraires charge loc. :	**810 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 €**

Caractéristiques

Surface de 74.7 m²
5 pièces
2 chambres
1 salle

Classe énergie et classe climat

E 299 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Caves :	**1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER