

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3 - CHAGNY - 52.46 m² - 510 € par mois



Appartement T3 au 1er étage comprenant : une entrée desservant une cuisine meublée avec hotte aspirante ouverte sur un séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Une terrasse

Un cellier privatif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 746 à 1010 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14606**

Adresse

16 RUE DE BEAUNE
71150 CHAGNY

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **05/06/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **582,31 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **158,95 €**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 52.46 m²



3 pièces

Classe énergie et classe climat



220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

