

Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER APPARTEMENT TYPE 4 DANS MAISON - 107 m² - MERVANS - 710 € CC par mois



Appartement T4 de 107m² avec terrain de 3000m²:
- 3 chambres
- 1 salle de bain refaite à neuf
- 1 buanderie
- 1 cuisine aménagée
- 3000m² de terrain
- 1 garage avec porte électrique
- 2 caves

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1650 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14591**

Adresse

52 ROUTE DE LOUHANS
71310 MERVANS

Disponibilité

Disponible : **20/04/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **1 187,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **324,21 €**

Caractéristiques

Surface de 107 m² 4 pièces

3 chambres

Classe énergie et classe climat

195 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

29 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2023**

Caves : **2**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

