

# Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER APPARTEMENT TYPE 4 DANS MAISON - 107 m<sup>2</sup> - MERVANS - 710 € CC par mois



Appartement T4 de 107m2 avec terrain de 3000m2:

- 3 chambres
- 1 salle de bain refaite à neuf
- 1 buanderie
- 1 cuisine aménagée
- 3000m2 de terrain
- 1 garage avec porte électrique
- 2 caves

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1650 euros (année 2021).

### Référence

Référence : 14591

### Adresse

52 ROUTE DE LOUHANS  
71310 MERVANS

### Disponibilité

Disponible : 20/04/2026

### Informations financières

Loyer charges comprises : 710 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : 1 187,70 € TTC

dont pour l'état des lieux : 324,21 €

### Caractéristiques



Surface de 107 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres

### Classe énergie et classe climat



195 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



29 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Dressings : 1

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2023

Caves : 2

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

