

Louhans

116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER APPARTEMENT TYPE 4 DANS MAISON - 107 m² - MERVANS - 720 € CC par mois



Maison mitoyenne : Appartement T4 de 107m2 avec terrain partagé de 3000m2:

- 3 chambres
- 1 salle de bain refaite à neuf
- 1 buanderie
- 1 cuisine aménagée
- 1 garage avec porte électrique
- 2 caves - eau comprise dans les charges

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1650 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14591**

Adresse

52 ROUTE DE LOUHANS
71310 MERVANS

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **720 €/mois**


dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)


Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **745,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques

 **Surface de 107 m²**  **4 pièces**

 **3 chambres**


Classe énergie et classe climat

D 195 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 29 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s
Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2023**

Caves : **2**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

