

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 105 m² - SORNAY - 750 € CC par mois



Charmante maison T3 à SORNAY

- 2 chambres avec placards muraux
- 1 cuisine équipée
- 1 salle de bain
- 1 WC
- Grenier
- Terrain

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2290 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **14585**

ADRESSE

259 ROUTE DE CHAMP BISE
71500 SORNAY

DISPONIBILITE

Disponible : **07/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **810 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

CARACTERISTIQUES



Surface de 105 m²



3 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



262 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1976**

Vitrage : **Double**

A LOUER MAISON - 105 m² - SORNAY - 750 € CC par mois



A LOUER MAISON - 105 m² - SORNAY - 750 € CC par mois

