

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 37.24 m² - CHALON SUR SAONE - 470 € CC par mois



Appartement T2 rénové comprenant :

- une cuisine équipée avec four et plaque,
- un séjour ouvert sur chambre,
- une salle d'eau avec WC,
- une cave.

Les huisseries sont neuves ainsi que les volets roulants automatiques.

Le ravalement et l'isolation par l'extérieur sont de l'année dernière sur cette copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 570 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **14576**

ADRESSE

56C RUE DES LIEUTENANTS CHAUVEAU
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **470 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **413,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **112,84 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 143 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 21 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

CAVE N°34

A LOUER TYPE 2 - 37.24 m² - CHALON SUR SAONE - 470 € CC par mois

