

**Louhans**

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

## CENTRE VILLE T3 REFAIT A NEUF



Au 2ème étage, appartement refait à neuf en 2023

- Coin cuisine ouvert sur vaste séjour

- 2 grandes chambres

- Salle d'eau-W.C.

- Buanderie

- Chauffage électrique individuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **14560**

### ADRESSE

8 RUE LUCIEN GUILLEMAUT  
71500 LOUHANS

### DISPONIBILITE

Disponible : **29/06/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES



Loyer charges comprises : **495 €/mois**

Dépôt de garantie : **495 €**

Honoraires charge loc. : **534,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 64.09 m<sup>2</sup>  3 pièces

 2 chambres


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **156** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **4** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2023**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

