

# Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

## CENTRE VILLE T2 REFAIT A NEUF AVEC BALCON



Au 1er étage, appartement refait à neuf en 2023  
coin cuisine  
pièce de vie  
salle d'eau-W.C.  
chambre avec balcon, chauffage électrique individuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie  
pour un usage standard : 470 à 680 euros (année  
2021).

### Référence

Référence : 14559

### Adresse

8 RUE LUCIEN GUILLEMAUT  
71500 LOUHANS

### Disponibilité

Disponible : 19/03/2026

### Informations financières

Loyer charges comprises : 430 €/mois

dont provision de charges : 5 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 425 €

Honoraires charge loc. : 468,86 € TTC

dont pour l'état des lieux : 127,99 €

### Caractéristiques



Surface de 42.24 m² 2 pièces



1 chambre

### Classe énergie et classe climat



163 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet flottant

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

### Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

