

Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
wwwNEYRAT-immobilier.fr

CENTRE VILLE T2 REFAIT A NEUF AVEC BALCON



Au 1er étage, appartement refait à neuf en 2023
coin cuisine
pièce de vie
salle d'eau-W.C.
chambre avec balcon, chauffage électrique individuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 470 à 680 euros (année
2021).

Référence

Référence : **14559**

Adresse

8 RUE LUCIEN GUILLEMAUT
71500 LOUHANS

Disponibilité

Disponible : **19/03/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **425 €**

Honoraires charge loc. : **468,86 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **127,99 €**

Caractéristiques

 Surface de 42.24 m²  **2 pièces**

 **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

C 163 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

