

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 45.06 m² - CHALON SUR SAONE - 616 € CC par mois



Appartement meublé, rénové, en duplex comprenant :

- au 2e étage : un espace séjour et coin cuisine équipée, dégagement desservant une salle d'eau avec WC

- au 3e étage : deux chambres mansardées

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2021).

Référence

Référence : 14507

Adresse

10 RUE DU TEMPLE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 2

Disponibilité

Disponible : 03/04/2026

Informations financières

Loyer charges comprises : 616 €/mois

dont forfait mensuel de charges
locatives : 30 €

Dépôt de garantie : 586 €

Honoraires charge loc. : 500,17 € TTC

dont pour l'état des lieux : 136,53 €

Classe énergie et classe climat

E 327 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Caractéristiques

 2ème étage

 Surface de 45.06 m²

 4 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

