Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 41.09 m² - DIJON - 625 € CC par mois

Beau studio neuf entièrement meublée de 41m² proche du centre ville comprenant : une grande pièce principale avec cuisine équipée et aménagée séparer et une salle d'eau avec W.C.
Chauffage collectif.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 660 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**14487**

Adresse

LE STRASBOURG
3 RUE JEAN SANS PEUR
21000 DIJON

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**27/10/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**625 €/mois**
dont provision de charges :	**75 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 100 €**
Honoraires charge loc. :	**451,99 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 €**

Classe énergie et classe climat

D 201 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Interphone :	**Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER