

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 36.66 m² - DIJON - 640 € CC par mois



BEAU T2 EN REZ-DE-CHAUSSÉE – PROCHE CENTRE-VILLE

À DÉCOUVRIR SANS TARDER !

BEAU T2 SITUÉ EN REZ-DE-CHAUSSÉE, À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE.

IL COMPREND : UNE SPACIEUSE PIÈCE DE VIE, UNE CUISINE AMÉNAGÉE, UNE CHAMBRE, UNE SALLE D'EAU AVEC WC

UN LOGEMENT FONCTIONNEL ET AGRÉABLE, IDÉALEMENT SITUÉ À PROXIMITÉ, DES COMMODITÉS ET DU CENTRE-VILLE, PROCHE CHU, FACULTEES.

A VISITER SANS TARDER !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 808 à 1094 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **14476**

ADRESSE

20 RUE LE NOTRE
21000 DIJON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **406,93 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,08 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 281 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 11 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2023**

A LOUER TYPE 2 - 36.66 m² - DIJON - 640 € CC par mois

