

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 41.5 m<sup>2</sup> - AUTUN - 420 € CC par mois**



T2 RENOVE, COMPRENANT CUISINE, SEJOUR, CHAMBRE, SALLE D EAU, TOILETTE, PARCELLE DE JARDIN, CABANON, CHAUFFAGE IND. GAZ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2023).

**REFERENCE**

Référence : **14463**

**ADRESSE**

2 BIS DES 4 VENTS  
71400 AUTUN

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **460,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **125,75 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**D 203** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D 43** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Caves : **1**