

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 41.5 m<sup>2</sup> - AUTUN - 420 € CC par mois


T2 RENOVE, COMPRENANT CUISINE, SEJOUR, CHAMBRE, SALLE D EAU, TOILETTE, PARCELLE DE JARDIN, CABANON, CHAUFFAGE IND. GAZ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2023).

## Référence

Référence : 14463

## Adresse

2 BIS DES 4 VENTS  
71400 AUTUN

## Disponibilité

Disponible : de suite

## Informations financières

Loyer charges comprises : 420 €/mois

dont provision de charges : 30 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 390 €

Honoraires charge loc. : 460,65 € TTC

dont pour l'état des lieux : 125,75 €

## Caractéristiques


Surface de 41.5 m<sup>2</sup>


2 pièces



1 chambre

## Classe énergie et classe climat



203 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



43 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

