

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 41.5 m² - AUTUN - 420 € CC par mois



T2 RENOVE, COMPRENANT CUISINE, SEJOUR, CHAMBRE, SALLE D EAU, TOILETTE, PARCELLE DE JARDIN, CABANON, CHAUFFAGE IND. GAZ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **14463**

ADRESSE

2 BIS DES 4 VENTS
71400 AUTUN

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **460,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **125,75 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 203 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

