

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ assistante.autun@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 34 m² - LE CREUSOT - 375 € CC par mois



Ce T2 meublé situé au Creusot, à proximité de l'IUT, propose un séjour lumineux avec un coin cuisine pratique, pensé pour faciliter le quotidien. Sa lumière naturelle met en valeur les volumes et permet d'aménager un espace salon ainsi qu'un coin repas selon vos besoins.

La chambre indépendante et bien proportionnée offre un cadre reposant. Elle peut également accueillir un dressing ou un bureau selon vos habitudes.

La salle d'eau fonctionnelle complète l'ensemble. Le chauffage est assuré au gaz, permettant une gestion flexible des consommations et du confort thermique.

Les matériaux et finitions, soignés et neutres, facilitent une personnalisation rapide du logement. Entièrement repeint, celui-ci bénéficie d'une situation proche de l'IUT, particulièrement adaptée aux étudiants.

Contactez l'agence pour organiser une visite et découvrir ce logement lumineux et fonctionnel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **14461**

ADRESSE

22 RUE EDOUARD VAILLANT
71200 LE CREUSOT

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **375 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **345 €**

Honoraires charge loc. : **274,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **103,02 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 248 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

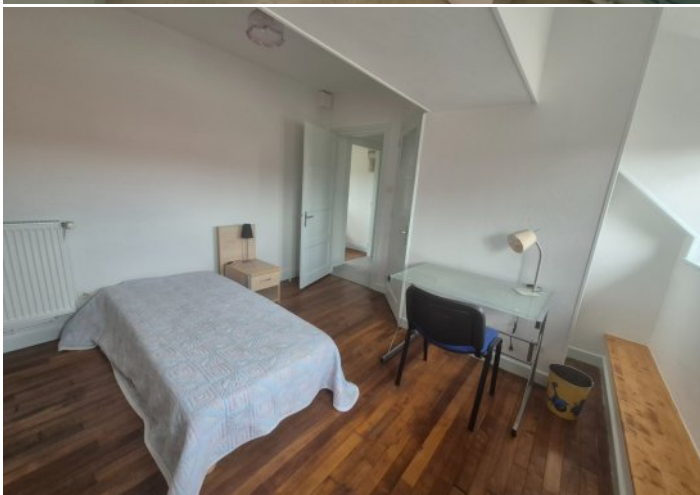
CARACTERISTIQUES

🏢 **3ème étage**

🏠 **2 pièces**

📏 **Surface de 34 m²**

A LOUER TYPE 2 - 34 m² - LE CREUSOT - 375 € CC par mois



A LOUER TYPE 2 - 34 m² - LE CREUSOT - 375 € CC par mois



A LOUER TYPE 2 - 34 m² - LE CREUSOT - 375 € CC par mois

