

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

✉ a.rousset@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.86.32.30

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 34 m² - LE CREUSOT - 375 € CC par mois



Le séjour lumineux intègre un coin cuisine pratique, pensé pour faciliter la vie de tous les jours. L'espace de vie bénéficie d'une luminosité naturelle qui met en valeur les volumes et permet d'aménager un coin salon et un coin repas selon vos besoins.

La chambre, indépendante et bien proportionnée, offre un cadre reposant et permet d'installer un espace dressing ou un bureau selon vos habitudes. La salle d'eau, fonctionnelle, complète l'ensemble et répond aux besoins essentiels avec efficacité.

Le chauffage est assuré par une combinaison électrique et gaz, offrant une flexibilité dans la gestion des consommations et du confort thermique. Les matériaux et finitions, soignés et neutres, facilitent une personnalisation rapide du lieu selon vos goûts.

Situé dans un environnement pratique, ce bien se prête aussi bien à une occupation immédiate qu'à une mise en location. Pour découvrir ce logement et apprécier sur place la luminosité et l'agencement, contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1080 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : **14461**

ADRESSE

22 RUE EDOUARD VAILLANT
71200 LE CREUSOT

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **375 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **345 €**

Honoraires charge loc. : **274,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **103,02 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **206** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **43** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 34 m²



2 pièces

A LOUER TYPE 2 - 34 m² - LE CREUSOT - 375 € CC par mois

