



Votre conseiller : Julie MORIZOT

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON

✉ gestionnairedijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 32.2 m² - DIJON - 605 € CC par mois



CHARMANT T2 COMPRENANT :

UN SALON LUMINEUX,
UNE CHAMBRE EN MEZZANINE,
UNE SALLE DE BAINS AVEC WC,
UN CAGIBI OFFRANT UN ESPACE DE RANGEMENT
SUPPLÉMENTAIRE,
UN BALCON AGRÉABLE,
AINSI QU'UNE CAVE ET UNE PLACE DE PARKING EN SOUS SOL.

APPARTEMENT FONCTIONNEL ET CONFORTABLE, IDÉAL POUR UNE
PERSONNE SEULE OU UN COUPLE, PROCHE DES FACULTES ET CHU.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage
standard : 763 à 1033 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **14458**

ADRESSE

12 RUE PHILIPPE GUIGNARD
21000 DIJON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **605 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **575 €**

Honoraires charge loc. : **357,42 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **97,57 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **239** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1993**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

