

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER APPARTEMENT - 63.22 m² - BEAUNE - 800 € CC par mois



Beaune, appartement de type 3

- Entrée avec placard
- Séjour avec balcon
- Cuisine équipée
- 2 chambres avec placard
- Salle de bains WC séparé
- 2 place de parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14441**

Adresse

LA PERRIERE
54 ROUTE DE VERDUN
APPARTEMENT 54
21200 BEAUNE

Disponibilité

Disponible : **15/07/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **695,42 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

D 211 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | COLLECTIF |

Aménagements extérieurs

| | |
|----------------|-------------|
| Construit en : | 2006 |
| Interphone : | Oui |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

