

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 57.78 m² - ST AGNAN - 500 € CC par mois



Maison de ville de 57.78 m² composée au rez de chaussée d'une cuisine, d'une salle de bain avec baignoire et douche, WC, Séjour

A l'étage deux chambres et un débarras

Cave - Grand garage

Fenêtre double vitrage - Proche école

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **14427**

ADRESSE

7 RUE BARRAT
71160 ST AGNAN

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES


Loyer charges comprises : **500 €/mois**

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **641,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **175,07 €**

CARACTERISTIQUES

 Surface de 57.78 m²  3 pièces

 2 chambres


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **407** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **13** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**