**Paray Le Monial**
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER Appartement - 57.78 m² - ST AGNAN - 485 € CC par mois



Maison de ville de 57.78 m2 composée au rez de chaussée d'une cuisine, d'une salle de bain avec baignoire et douche, WC, Séjour
A l'étage deux chambres et un débarras
Cave - Grand garage
Fenêtre double vitrage - Proche école

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2022).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

## REFERENCE

Référence : **14427**

## ADRESSE

7 RUE BARRAT
71160 ST AGNAN

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **485 €/mois** |
| Dépôt de garantie : | **485 €** |
| Honoraires charge loc. : | **641,36 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **175,07 €** |

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 57.78 m²** **3 pièces**

**2 chambres**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **407** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **13** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |

# A LOUER Appartement - 57.78 m² - ST AGNAN - 485 € CC par mois





# A LOUER Appartement - 57.78 m² - ST AGNAN - 485 € CC par mois



