

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

✉ gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

☎ 03 85 81 10 68

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO - 24.51 m<sup>2</sup> - DIGOIN - 275 € CC par mois**



Studio de 24.51 m<sup>2</sup> au premier et dernier étage avec  
deux places de parking  
Kitchinette - Salle d'eau - WC  
Double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie  
pour un usage standard : 370 à 550 euros (année  
2022).

**REFERENCE**

Référence : **14426**

**ADRESSE**

NOEMIE  
LOTISSEMENT LES SAULES  
71160 DIGOIN

Etage : **1 / 1**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **12/10/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **275 €/mois**

dont forfait mensuel de charges  
locatives : **25 €**

Dépôt de garantie : **250 €**

Honoraires charge loc. : **272,06 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **74,27 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**C** **203** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **6** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**CARACTERISTIQUES**



**1er étage**



**Surface de 24.51 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**

**A LOUER STUDIO - 24.51 m<sup>2</sup> - DIGOIN - 275 € CC par mois**

