NEYRAT IM M O B I L I E R Raturdlement ensemble [

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.73.81.00.14 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 75.79 m² - CHALON SUR SAONE - 795 € CC par mois



Spacieux T4 comprenant:

- un double séjour
- une loggia
- une cuisine équipée (plaque gaz, hotte, lave vaisselle)
- un espace buanderie
- 2 chambres
- un dressing
- une salle de bain et WC séparé Les charges comprennent l'eau et le chauffage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année).

Référence

Référence: 14419

Adresse

30 E RUE DOCTEUR LAENNEC 71100 CHALON SUR SAONE

Etage: 1

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : **795 €/mois**

dont provision de charges : 185 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 610 €

Honoraires charge loc. : 658,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

Classe énergie et classe climat



303 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



44 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage: COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : COLLECTIF

Caves: 1

Aménagements extérieurs

Interphone : Oui

