

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 75.79 m² - CHALON SUR SAONE - 795 € CC par mois



Spacieux T4 comprenant :

- un double séjour
- une loggia
- une cuisine équipée (plaque gaz, hotte, lave vaisselle)
- un espace buanderie
- 2 chambres
- un dressing
- une salle de bain et WC séparé

Les charges comprennent l'eau et le chauffage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2240 euros (année).

Référence

Référence : 14419

Adresse

30 E RUE DOCTEUR LAENNEC
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 1

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 795 €/mois

dont provision de charges : 185 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 610 €

Honoraires charge loc. : 658,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

Classe énergie et classe climat

E 303 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

Aménagements extérieurs

Interphone : Oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

