



**Louhans**

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

 p.cordier@neyrat-immobilier.fr 03.85.74.04.15 www.neyrat-immobilier.fr**A LOUER TYPE 1 - 29.32 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 350 € CC par mois**

T1 de 29m2 à Louhans

- 1 chambre


- 1 cuisine aménagée et semi-équipée ouverte sur séjour

- 1 salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année 2023).

**REFERENCE**Référence : **14407****ADRESSE**12 RUE DU CARRUGE/31 RUE DE BRAM  
71500 LOUHANSEtage : **1****DISPONIBILITE**Disponible : **15/07/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **350 €/mois**dont provision de charges : **15 €****(régularisation annuelle)**Dépôt de garantie : **335 €**Honoraires charge loc. : **325,45 € TTC**dont pour l'état des lieux : **88,84 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT** **309** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 **63** kgeq CO2/m2.an**CONNEXION INTERNET** Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**Salles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**Eau chaude : **/GAZ**Eau froide : **INDIVIDUEL****AMENAGEMENTS EXTERIEURS**Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

