

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 62.59 m² - CHALON SUR SAONE - 600 € CC par mois



Agréable T2 meublé au 1er étage comprenant :

- une cuisine meublée et équipée (four, plaque, hotte, frigo, micro onde)
- un séjour avec loggia
- une chambre
- un cellier avec machine à laver
- une salle d'eau et WC
- un balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1350 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **14394**

ADRESSE

1 RUE PAUL ELUARD
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **694,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **189,65 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **242** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **18** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

A LOUER TYPE 2 - 62.59 m² - CHALON SUR SAONE - 600 € CC par mois

