

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 140 m² - DIJON - 1 450 € CC par mois



Située dans un environnement agréable, proche de toutes commodités, cette spacieuse maison de 140 m² offre de beaux volumes et un cadre de vie idéal. Elle se compose d'une pièce à vivre lumineuse de 32 m², parfaite pour recevoir, et de quatre chambres confortables, toutes comprises entre 12 et 15 m². La maison dispose également de deux salles de bains, deux WC indépendants, et d'un garage offrant à la fois un espace de stationnement et de rangement. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et ombragé.

Un bien rare à la location, à visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3569 à 4829 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **14392**

Adresse

13 BOULEVARD DE YOUGOSLAVIE
21000 DIJON

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 450 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 450 €**

Honoraires charge loc. : **1 540 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques

-  Surface de 140 m²
-  5 pièces
-  4 chambres
-  2 salles
-  1 stationnement

Classe énergie et classe climat

F 333 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 93 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

