

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

✉ location.auxonne@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.31.14.45

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

T2 A SAINT JEAN DE LOSNE

Appartement T2 de 50.24 m², situé au 2^{ème} étage sans ascenseur, comprenant :

- une grande cuisine aménagée et équipée
- une salle d'eau avec WC
- un salon/séjour
- une chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1282 à 1734 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCERéférence : **14338****ADRESSE**4 PLACE D ARMES
21170 ST JEAN DE LOSNEEtage : **2 / 2****DISPONIBILITE**Disponible : **12/09/2026****INFORMATIONS FINANCIERES**Loyer charges comprises : **440 €/mois**dont provision de charges : **20 €****(régularisation annuelle)**Dépôt de garantie : **420 €**Honoraires charge loc. : **557,66 € TTC**dont pour l'état des lieux : **152,23 €****CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT****F** **411** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **13** kgeq CO₂/m².an**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2023

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1949
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

